

	ALCALDIA MUNICIPAL DE TESALIA NIT.800097176-6		
	Código:	MECI-Versión: 2	
	Fecha de Aprobación:	Página 1 de 7	

RESOLUCIÓN No. 027 DE 2024
(14 de septiembre de 2024)

“POR LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO RURAL”

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE TESALIA – HUILA,

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas en la Ley 388 de 1997, Decreto 1469 de abril de 2010, Decreto 1077 de 26 de mayo de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 del 21 de Julio de 2016, Decreto 1203 del 12 de Julio de 2017, y

CONSIDERANDO:

Que los señores **ANDRES FELIPE OSSO GUALY** identificado con la cédula de ciudadanía número 1.075.260.363 y **ANDRES FELIPE LEIVA GUALY** identificado con la cédula de ciudadanía número 7.723.070, solicitaron ante la secretaria de Planeación Municipal licencia de subdivisión para un predio rural denominado “LA PONDEROSA”, de una extensión superficial de CUARENTA Y SIETE HECTÁREAS (47 HAS), 7700.00 Metros Cuadrados ubicado en la vereda el Centro, jurisdicción del Municipio de Tesalia, Departamento del Huila, inscrito bajo la cédula catastral vigente número 41797000000000060378000000000 según Paz y Salvo municipal; y folio de matrícula inmobiliaria **204-26698**.

Que, según lo argumentado en el certificado de libertad y tradición, expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de la Plata – Huila, anexo a la presente solicitud de licencia, el predio rural denominado “LA PONDEROSA”, de una extensión superficial de CUARENTA Y SIETE HECTÁREAS (47 HAS), 7700.00 Metros Cuadrados ubicado en la vereda el Centro, jurisdicción del Municipio de Tesalia, Departamento del Huila, inscrito bajo la cédula catastral vigente número 41797000000000060378000000000 según Paz y Salvo municipal; y folio de matrícula inmobiliaria **204-26698**, es propiedad de los señores **ANDRES FELIPE OSSO GUALY** y **ANDRES FELIPE LEIVA GUALY**.

Que el objeto de la subdivisión propuesta es fraccionar el inmueble tipo predio rural denominado “LA PONDEROSA”, de una extensión superficial de CUARENTA Y SIETE HECTÁREAS (47 HAS), 7700.00 Metros Cuadrados ubicado en la vereda el Centro, jurisdicción del Municipio de Tesalia, Departamento del Huila, inscrito bajo la cédula catastral vigente número 41797000000000060378000000000 según Paz y Salvo municipal; y folio de matrícula inmobiliaria **204-26698**, en dos (02) predios resultantes.

Que el esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), aprobado mediante el acuerdo No. 004 del 03 de septiembre de 2015 por el cual se ajusta el acuerdo No. 0089 del 06 de septiembre del 2011 de revisión total y revisión extraordinaria del EOT, se establece que el uso del suelo del predio previamente descritos, según los planos FR -06 USO DE SUELO RURAL, hace parte de:

Proyectó: EDWARD CAMILO TELLEZ Asesor jurídico Planeación	Revisó: CAMILO EDUARDO RAMIREZ OSORIO Secretario de Planeación	Aprobó: CAMILO EDUARDO RAMIREZ OSORIO Secretario de Planeación
Firma:	Firma:	Firma:

	ALCALDIA MUNICIPAL DE TESALIA NIT.800097176-6		
	Código:	MECI-Versión: 2	
	Fecha de Aprobación:	Página 2 de 7	

USO DE SUELO:	ASMI-Agricultura de subsistencia en manejo integrado.
USO DE SUELO:	Agroindustria, agricultura y ganadería comercial.

Que según lo señalado en el Acuerdo 004 de 2015 EOT, el inmueble tipo predio rural "LA PONDEROSA", de una extensión superficial de CUARENTA Y SIETE HECTÁREAS (47 HAS), 7700.00 Metros Cuadrados ubicado en la vereda el Centro, jurisdicción del Municipio de Tesalia, Departamento del Huila, inscrito bajo la cédula catastral vigente número 41797000000000060378000000000 según Paz y Salvo municipal; y folio de matrícula inmobiliaria **204-26698**, está establecido dentro del suelo rural del Municipio de Tesalia – Huila, como lo determina el certificado de uso de suelo, expedido por la Secretaría de Planeación del Municipio de Tesalia, anexo a la presente solicitud de licencia.

Que el artículo 45 de la ley 160 de 1994, exceptúa de lo dispuesto en el artículo anterior bajo el literal: C) **Los que constituyan propiedades que por sus condiciones especiales sea el caso de considerar, a pesar de su reducida extensión, como "Unidades Agrícolas Familiares", conforme a la definición contenida en esta Ley;**

Que acorde al numeral 1, del artículo 6, del Decreto 1469 de 2010, los predios resultantes de la subdivisión propuesta cuentan con acceso directo desde vía vehicular, como se observa en los planos anexos que hacen parte de la presente solicitud.

Que esta Dependencia es competente para otorgar licencia para realizar **SUBDIVISIÓN RURAL**, de conformidad al Decreto Ley 1077 de 2015 y Decreto 1203 de 2017.

Que el propietario se encuentra a Paz y Salvo con el Municipio del predio en referencia.

Que basado en lo anterior, este despacho

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder la **LICENCIA DE SUBDIVISION DEL PREDIO RURAL DENOMINADO "LA PONDEROSA"**, de una extensión superficial de CUARENTA Y SIETE HECTÁREAS (47 HAS), 7700.00 Metros Cuadrados ubicado en la vereda el Centro, jurisdicción del Municipio de Tesalia, Departamento del Huila, inscrito bajo la cédula catastral vigente número 41797000000000060378000000000 según Paz y Salvo municipal; y folio de matrícula inmobiliaria **204-26698**, el cual se dividirá en dos (02) nuevos lotes denominados así:

LINDEROS LOTE GENERAL

LOTE LA PONDEROSA, posee una superficie de **47 HA 7700.00 m2** y se encuentra enmarcada dentro de los siguientes linderos: Por el costado **NORTE**, partiendo del punto 1 (Norte 768214.03 - Este

Proyectó: EDWARD CAMILO TELLEZ Asesor jurídico Planeación	Revisó: CAMILO EDUARDO RAMIREZ OSORIO Secretario de Planeación	Aprobó: CAMILO EDUARDO RAMIREZ OSORIO Secretario de Planeación
Firma:	Firma:	Firma:

	ALCALDIA MUNICIPAL DE TESALIA NIT.800097176-6		
	Código:	MECI-Versión: 2	
	Fecha de Aprobación:	Página 3 de 7	

1148677.19) en dirección oriente con QUEBRADA en una longitud de **381.06** m hasta llegar al punto **5** (Norte 768029.03 - Este 1148942.19), se sigue en dirección oriente con AMANDA LUNA en una longitud de **450.59** m hasta llegar al punto **11** (Norte 767744.03 – Este 1149146.19), se sigue en dirección oriente con la QUEBRADA en una longitud de **260.17** m hasta llegar al punto **15** (Norte 767606.03 - Este 1149230.19), para una sumatoria total de **1091.82** m. **ORIENTE**, partiendo del punto **15** en dirección sur con CESAR SARRIA en una longitud de **411.03** m hasta llegar al punto **21** (Norte 767239.53 – Este 1149044.39). **SUR**, partiendo del punto **21** en dirección occidente con LA VIA VEREDAL en una longitud de **1012.58** m hasta llegar al punto **33** (Norte 767860.03 - Este 1148297.19). **OCIDENTE**, partiendo del punto **33** en dirección norte con ALEJANDRO LASO en una longitud de **87.48** m hasta llegar al punto **35** (Norte 767900.03 – Este 1148369.19), girando a la derecha 90 grados en dirección oriente en una longitud de **93.35** m hasta llegar al punto **36** (Norte 767831.03 – Este 1148431.19), girando a la izquierda 90 grados en dirección norte en una longitud de **457.68** m hasta llegar al punto **1**, para una sumatoria total de **638.51** m.

LINDEROS LA PONDEROSA 1

LOTE LA PONDEROSA 1, posee una superficie de **40 HA 3611.01** m² y se encuentra enmarcada dentro de los siguientes linderos: Por el costado **NORTE**, partiendo del punto **1** partiendo del punto **1** (Norte 768214.03 - Este 1148677.19) en dirección oriente con QUEBRADA en una longitud de **381.06** m hasta llegar al punto **5** (Norte 768029.03 - Este 1148942.19), se sigue en dirección oriente con AMANDA LUNA en una longitud de **450.59** m hasta llegar al punto **11** (Norte 767744.03 – Este 1149146.19), se sigue en dirección oriente con la QUEBRADA en una longitud de **260.17** m hasta llegar al punto **15** (Norte 767606.03 - Este 1149230.19), para una sumatoria total de **1091.82** m. **ORIENTE**, partiendo del punto **15** en dirección sur con CESAR SARRIA en una longitud de **320.10** m hasta llegar al punto **17** (Norte 767401.70 - Este 1149124.44). **SUR**, partiendo del punto **17** en dirección occidente con HIDDEN VALLEY 2 en una longitud de **396.52** m hasta llegar al punto **42** (Norte 767573.13 Este 1148838.77) girando 90 grados a la izquierda en dirección sur hasta llegar al punto **27** (Norte 767368.20 - Este 1148735.69) con una longitud de **229.40** m, girando 90 grados a la derecha se sigue en dirección occidente con VIA VEREDAL en una longitud de **676.37** m hasta llegar al punto **33** (Norte 767860.03 - Este 1148297.19), para una sumatoria total de **1302.29** m. **OCIDENTE**, partiendo del punto **33** en dirección norte con ALEJANDRO LASO en una longitud de **87.48** m hasta llegar al punto **35** (Norte 767900.03 – Este 1148369.19), girando a la derecha 90 grados en dirección oriente en una longitud de **93.35** m hasta llegar al punto **36** (Norte 767831.03 – Este 1148431.19), girando a la izquierda 90 grados en dirección norte en una longitud de **457.68** m hasta llegar al punto **1**, para una sumatoria total de **638.51** m.

LINDEROS LOTE HIDDEN VALLEY 2

LOTE HIDDEN VALLEY 2, posee una superficie de **7 HA 4088.99** m² y se encuentra enmarcada dentro de los siguientes linderos: Por el costado **NORTE**, partiendo del punto **42** (Norte 767573.13 - Este 1148838.77) en dirección oriente con LA PONDEROSA 1 en una longitud de **396.52** m, hasta llegar al punto **17** (Norte 767401.70 - Este 1149124.44). **ORIENTE**, partiendo del punto **17** en dirección sur con CESAR SARRIA en

Proyectó: EDWARD CAMILO TELLEZ Asesor jurídico Planeación	Revisó: CAMILO EDUARDO RAMIREZ OSORIO Secretario de Planeación	Aprobó: CAMILO EDUARDO RAMIREZ OSORIO Secretario de Planeación
Firma:	Firma:	Firma:

	ALCALDIA MUNICIPAL DE TESALIA NIT.800097176-6		
	Código:	MECI-Versión: 2	
	Fecha de Aprobación:	Página 4 de 7	

una longitud de **180.93** m hasta llegar al punto **21** (Norte 767239.53 – Este 1149044.39). **SUR**, partiendo del punto **21** en dirección occidente con VIA VEREDAL en una longitud de **336.21** m hasta llegar al punto **27** (Norte 767368.20 - Este 1148735.69). **OCCIDENTE**, partiendo del punto **27** en dirección norte con LA PONDEROSA 1 en una longitud de **229.396** m hasta llegar al punto **42**.

ARTÍCULO SEGUNDO: El propietario se compromete a dar cumplimiento a la Ley 1228 de 2008, “*Por la cual se determinan las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión, para las carreteras del sistema vial nacional, se crea el Sistema Integral Nacional de Información de Carreteras y se dictan otras disposiciones*”, con el Decreto 3930 de 2010.

ARTÍCULO TERCERO: El predio corresponde a lo escrito en el plano presentado en la oficina con su respectiva extensión y colindancia, expedido por el topógrafo **EDWIN YAMID CALDERON QUINTERO** con cédula de ciudadanía No. 1079409618 con matrícula Profesional LP 01-18386.

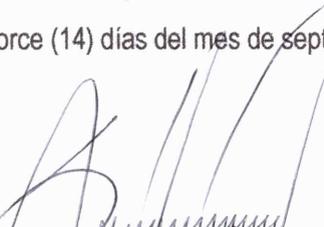
ARTÍCULO CUARTO: La licencia constituida por la presente Resolución tiene una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, según lo estipulado por el art. 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1783 del 20 de diciembre de 2021.

ARTÍCULO QUINTO: Notificación personal. Notificar la presente resolución al solicitante o cualquier persona o autoridad que se hubiere hecho parte dentro del trámite de conformidad con lo ordenado por el Artículo 40 del Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017 y en los términos previstos en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO SEXTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella proceden los recursos de Reposición ante la Secretaría de Planeación e Infraestructura del Municipio de Tesalia – Huila, o en su defecto el de Apelación ante el Despacho del alcalde Municipal, los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la Notificación (Art. 76 C.P.A.C.A).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Tesalia - Huila, a los Catorce (14) días del mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).


CAMILO EDUARDO RAMIREZ OSORIO
 Secretario de Planeación e Infraestructura

Proyectó: EDWARD CAMILO TELLEZ Asesor jurídico Planeación	Revisó: CAMILO EDUARDO RAMIREZ OSORIO Secretario de Planeación	Aprobó: CAMILO EDUARDO RAMIREZ OSORIO Secretario de Planeación
Firma:	Firma:	Firma:

	ALCALDIA MUNICIPAL DE TESALIA NIT.800097176-6		
	Código:	MECI-Versión: 2	
	Fecha de Aprobación:	Página 5 de 6	

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 027 DEL 14 DE SEPTIEMBRE 2024

En la fecha y en forma personal, el señor **ANDRES FELIPE OSSO GUALY**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.075.260.363** y el señor **ANDRES FELIPE LEIVA GUALY** identificado con cedula de ciudadanía No. **7.723.070**, se presentó a notificarse sobre el contenido de la Resolución Administrativa No. **027 DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2024**, de la cual se hace entrega, un original con cuatro (04) folios, haciéndole saber que contra la misma procede el recurso de Reposición ante la Secretaría de Planeación e Infraestructura del Municipio de Tesalia y el de Apelación ante el Despacho del Alcalde Municipal, recurso que deberá ser interpuesto dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación del presente acto administrativo.

Para constancia, se firma el 17 Septiembre 2024.

Notificados (a)

ANDRES FELIPE OSSO GUALY

C.C. 1.075.260.363

ANDRES FELIPE LEIVA GUALY

C.C. 7.723.070

Notificador

CAMILO EDUARDO RAMIREZ OSORIO

Secretario de Planeación e Infraestructura

Leído, aprobado y firmado por sus titulares y/o apoderado, este instrumento, que fue elaborado conforme a su voluntad, se hace constar que los firmantes:

1. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, número correcto de sus documentos de identificación, características del/los bien(es) inmueble(s), tales como dirección, descripción, matrícula inmobiliaria, cédula catastral, suelo, tipo de licencia urbanística y aprueban la presente resolución en la forma en que quedo redactada.
2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y, en consecuencia, asumen la responsabilidad de cualquier inexactitud.
3. Solo solicitaran correcciones, aclaraciones o modificaciones al contenido de la presente resolución, en la forma y en los casos previstos por la Ley.

Proyectó: EDWARD CAMILO TELLEZ Asesor jurídico Planeación	Revisó: CAMILO EDUARDO RAMIREZ OSORIO Secretario de Planeación	Aprobó: CAMILO EDUARDO RAMIREZ OSORIO Secretario de Planeación
Firma:	Firma:	Firma:

	ALCALDIA MUNICIPAL DE TESALIA NIT.800097176-6		
	Código:	MECI-Versión: 2	
Fecha de Aprobación:	Página 6 de 6		

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

El suscrito secretario de Planeación e Infraestructura hace constar que la Resolución Administrativa No. 027 DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2024, "POR LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO RURAL", se notificó de manera personal el día 28 Septiembre 2024 a el señor **ANDRES FELIPE OSSO GUALY** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.075.260.363 y el señor **ANDRES FELIPE LEIVA GUALY** identificado con cedula de ciudadanía No. 7.723.070, los cuales no interpusieron recurso de Reposición ni de Apelación.

Quedando debidamente ejecutoriado el presente acto administrativo el día 28 Septiembre 2024.

Tesalia, 28 Septiembre 2024.


CAMILO EDUARDO RAMIREZ OSORIO
 Secretario de Planeación e Infraestructura

Proyectó: EDWARD CAMILO TELLEZ Asesor jurídico Planeación	Revisó: CAMILO EDUARDO RAMIREZ OSORIO Secretario de Planeación	Aprobó: CAMILO EDUARDO RAMIREZ OSORIO Secretario de Planeación
Firma:	Firma:	Firma: 